

間もなく工事が始まります

今年度、承認されました事業計画中の重点工事(予算額三千五百万円)であるパイプスペース(PS)内の各住戸への給水配管の更新工事が八月下旬頃より始まる予定です。工事内容は、PS内の既設配管を各階段系列の元バルブ出口より各住戸の水道メーター前のバルブまで撤去して、福岡市指定品バルブに更新、配管は樹脂配管(耐衝撃性塩化ビニールパイプ)に更新します。

工事期間中、一日のみ、断水(五時間程度)致します。ご不便をお掛け致しますが、ご協力をお願い致します。

この工事に関する説明会を施工業者主催で開催する予定です。開催要領につきましては、各棟、掲示板にてお知らせ致します。尚、配管更新工事につきましても関連記事を今年一月発行(No.116号)に掲載しましたので参照して下さい。

理事研修を終えて

H・K

6月7日、新任の理事の方へ向けて、研修が行われました。

前半は理事の役割や業務内容等の説明が行われました。理事会とは何か、規約や法律(水道法・消防法)を交えた説明となっており、分かりやすく聞くことができました。後半は実際に団地内を周り、排水管やパイプスペース内の様子、給水塔の設備を見学しました。

この研修を通して、油山団地は管理組合により、安心して過ごせていたのだと、改めて感じました。

今回の研修内容を思い出しながら、理事の活動を努めていく所存です。



090-3418-4746

携帯電話購入しました

土日・祝日の緊急連絡について

昨年度までは、土日、祝日、特に年末年始、お盆、ゴールデンウィーク等の連休時の連絡先として、管理組合事務所の固定電話を留守電とし組合役員に転送する、組合役員に直接連絡としましたが、留守電は聞きづらい、役員電話一覧表を一昨年より個人情報保護の観点から議案書への掲載をやめました。この対応策として、この度、携帯電話を購入したので使用方法を記載します。

(一) この携帯電話は休日時の、緊急連絡専用です。

(二) 電話の対応時間は原則、午前九時から午後九時までとします。

(三) 電話の対応は、正副理事長他、理事二名、計四名の輪番で対応します。

(四) 緊急連絡事項としては、共用部の不具合等です。例えば、排水不良、水道水の異常、建物の異常等です。

上階からの漏水は、まずは、上階居住者に連絡して下さい。連絡が取れない時には携帯電話に連絡下さい。尚、駐車場の空き確認等は、ご遠慮ください。

以上ですが、初めての運用ですので問題があれば今後、改善をしたいと思いますので、皆様のご協力をお願い致します。

事務所からのお知らせとお願い

☆ 水漏れが多発しています

発生した際は、まず止水と原因の確認をお願いします。

水漏れの原因は洗濯機やお風呂場など様々なケースがありますが、専有部分の場合は、当事者間での話し合いで解決をお願いします。以前の管理組合ニュースでお伝えしております

た、管理組合で加入していた個人賠償責任保険については、五年前に解約をしております。組合からの補償はありませんので、ご注意ください。共有部分が原因と思われる場合は管理組合までご連絡下さい。



☆ お盆休みの臨時駐車場について

(8月12日～8月16日)

お盆休み、子供さん等が帰省される予定の方は、事前に駐車場の貸出しをしておりますので、事務所へお越しください。どちらか、はっきりしない場合でも、仮押さえ出来ますので、遠慮なく、来所して下さい。

☆ サッシアンケート調査とご協力いただきありがとうございます

今後の補修計画等の参考にし、結果は組合ニュースで報告致します。

☆ 油山団地ホームページのアクセス数が、2万に到達いたしました

パソコンがなくても、スマホで、見られます。操作が分からない方は、事務所まで、お越しください。

☆ 集会所の窓口にスポットクーラー

手続きや相談など、窓口に来られた方が涼しく行えるようになりました。



季節の花を楽しんでください

1棟裏のソテツ周りや、2棟前の花壇には色とりどりの花が植えられました。3棟の中野さん、12棟の森田さんが木の根を取り除き、花壇を整えてくださっています。中野さんへ活動の経緯などをお聞きしました。

きっかけは20年程前の綺麗な花壇です。当時お母さん達が世話をされていましたが、色々な事情で、出来なくなつてそのままの状態が続いていましたので、退職を機に「花壇に花を」と考え少しずつ、中路氏より指導を受けながら、花を増やしています。



集会所前

しかし、花の事は全くわからないので、詳しい方に参加して頂き、アドバイスを受けながら、花を植えていきたいと考え、是非お願いします。気楽に見に来て、声をかけてもらえると嬉しいです。

自治会からのお知らせ

この度、管理組合ニュース七月号の発行にあたり、この場をお借りして現在の活動状況を報告させて頂きます。皆様もご存知のようにコロナ禍の中、行政、校区協議会、そして自治会も活動制限やイベントの中止が多く、思うような活動が出来ていません。現在その中で随一、実施出来ているのが、団地沿いにある河川の清掃です。昨年は二年間実施されていなかったのに、たくさんの汚泥が堆積し大変苦勞致しました。本年、一部分は素早く清掃する事が出来、周りの住民の方から感謝の言葉も多く、清掃したかいがありました。今後も管理組合とともに協力し合い住みよい環境を守りつつ、コロナの収束を望んでおります。清掃に参加された方に感謝いたします。



危険な箇所も丁寧に作業していただきました。作業後はとても綺麗になり、安心して夏を迎えられます。